



## CANOAS, UM MAR DE OPORTUNIDADES

Transcorridos momentos difíceis da história brasileira, como a pandemia e o processo eleitoral, abre-se caminho para que projetos efetivos, sem oposição irracional, possam avançar em todas as esferas. Se, por um lado, a pandemia congelou as boas iniciativas dos últimos anos, atrasando investimentos, a CICS Canoas permaneceu debatendo ideias, projetos e instigou pautas propositivas que pudessem alavancar o desenvolvimento econômico e social da cidade.

A CICS Canoas sugeriu a criação de um Centro Histórico, com iniciativas econômicas, de urbanismo e de identidade cultural e histórica, possibilitando a revitalização do Centro, a preservação do patrimônio, o estímulo ao paisagismo e à estética, com o objetivo de impulsionar as atividades de comércio e serviços, atraindo mais consumidores e gerando empregos.

O Parque Canoas de Inovação – PCI possui localização estratégica e incentivos fiscais municipais já existentes e tem potencial para sediar mais de 70 empresas e gerar dezenas de milhares de empregos. Porém, o PCI ainda depende da união de esforços de empresas, universidades e poder público para vencer obstáculos como implantação de governança do parque tecnológico e de aumento de infraestrutura.

No outro lado da cidade, a região oeste aguarda a definição sobre a ocupação de cerca de 32 milhões de m<sup>2</sup>, próximos à BR448. Com potencial industrial, comercial e residencial, essa grande área sofre a recomendação de suspensão para licenciamentos a novos empreendimentos, emitida pelo Ministério Público. Canoas não pode permitir a evasão de investimentos e empregos. Todas as forças locais devem se unir pelo restabelecimento de nossa autonomia na gestão responsável da expansão urbana da Cidade.

Na área da construção civil, a CICS Canoas tem debatido a criação de incentivos para a recuperação e conclusão de prédios abandonados e para a revitalização de prédios decadentes na BR116, que intitulamos de *retrofit*. Haveria um ganho estético e na segurança pública, atração de investimentos, instalação de novas empresas, etc. Tais incentivos permitiriam a conclusão ou revitalização de prédios para ocupação econômica, gerando, posteriormente, mais arrecadação ao Município.

Essas são apenas algumas oportunidades debatidas no âmbito da Diretoria da CICS Canoas para atração de investimentos, geração de empregos e para tornar a Cidade ainda mais agradável para se trabalhar e viver. Há ainda outros tantos projetos e demandas sendo discutidos nos seis Núcleos da Entidade. Se tivermos unidade e objetivos, podemos transformar Canoas. É preciso começar!

**SHIRLEY DILECTA PANIZZI FERNANDES**  
Vice-Presidente Administrativo-Financeiro da CICS